

Pressemitteilung

WOHNEN IN BAD GASTEIN: Spatenstich für nachhaltige Design-Eigentumswohnungen „Alpensinfonie“ by EPHIC Real Estate

Bad Gastein, 8. August 2024 – EPHIC Real Estate, ein führendes Unternehmen in der Vermittlung und Entwicklung von Gewerbe- und Wohnimmobilien im Alpenraum, feierte am 8. August mit dem Spatenstich, den Baustart des Eigenprojekts „Alpensinfonie“. Dieses exklusive Neubauprojekt wird in bester Lage am Richard-Strauß-Weg 1 in Bad Gastein realisiert und umfasst elf hochwertige Panoramawohnungen mit 2 bis 4 Zimmern.

Das Premium-Wohnbauprojekt „Alpensinfonie“ bietet sowohl für die lokale Bevölkerung als auch für langjährige Gasteinfans und Dauergäste, die die Region lieben und sich dauerhaft niederlassen möchten, die Möglichkeit sich den langgehegten Traum eines „Zuhause in den Bergen“, inmitten atemberaubender Natur zu verwirklichen. Ein Wohnraum der höchsten Komfort, modernes Design und alpines Wohlfühlambiente in unvergleichlicher Aussichtslage vereint.

„Mit unserem Wohnbauprojekt „Alpensinfonie“ setzen wir ein deutliches Zeichen für die hohe Wohnqualität und Attraktivität von Bad Gastein als Lebensmittelpunkt. Unser Ziel ist es, ein nachhaltiges und lebenswertes Wohnumfeld zu schaffen, das die regionale Verbundenheit stärkt und neuen Zuzug begünstigt. Betrachtet man die Bautätigkeiten im Gasteinertal, so kann die „Alpensinfonie“ aufgrund der einzigartigen Aussichtslage sicher als das schönste Wohnbauprojekt der letzten Jahrzehnte angesehen werden, so Ing. Mag. (FH) Christian Brunner, Geschäftsführer von EPHIC Real Estate.

EPHIC Real Estate unterstreicht mit diesem Bauvorhaben seine Position als Experte für hochwertige Wohnprojekte im Alpenraum. So wird das Wohnensemble „Alpensinfonie“ nicht nur das Wohnungsangebot des Gasteinertals bereichern, sondern auch zur wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung der Region beitragen.

Alpensinfonie: Residieren zwischen Himmel und Bergen

Für jene, die längst auf den Geschmack gekommen sind und Bad Gastein bereits zu ihrem Sehnsuchtsort erkoren haben, bietet das Eigenprojekt der EPHIC Real Estate die einzigartige Chance, den persönlichen Wohntraum wahr werden zu lassen. In unvergleichlicher Naturlage mit fantastischer Aussicht auf das Gasteinertal entstehen am Richard-Strauß-Weg 1, elf exklusive Eigentumswohnungen mit Hauptwohnsitz-Widmung. Die großzügigen 2- bis 4-Zimmerwohnungen, verfügen über ausgedehnte Außenbereiche mit Sonnenterrassen bzw. Eigengärten sowie einen eigenen Tiefgaragenstellplatz. Breite Glasfronten lassen die Grenzen zwischen innen und außen verschwinden, sodass jede einzelne Wohnung eine außergewöhnliche

Symbiose mit der umliegenden Natur eingeht. Trotz absoluter Ruhelage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs nur einen kurzen Spaziergang oder wenige Fahrminuten entfernt.

Fokus auf Design und Nachhaltigkeit

Die Architektur der Alpensinfonie ist von der traditionellen alpinen Baukunst inspiriert. Holz dominiert das Designkonzept des Neubaus und erfüllt dabei neben ästhetischen auch energetische Funktionen: die langlebigen, ökologischen Holzriegelwände mit Mineralwolldämmung speichern CO₂ und tragen zu einem gesunden Raumklima bei. Als effizientes Niedrigenergiehaus wird die Alpensinfonie über eine Luftwärmepumpe beheizt, die mit umweltfreundlichen Photovoltaik-Strom aus der hauseigenen Anlage betrieben wird. Zudem erhöhen die dreifach verglasten Holz-Alu-Fenster den Wohnkomfort. Eine barrierefreie Bauweise rundet das Konzept ab.

BAD GASTEIN: Imposante Prachtbauten aus der Belle Époque und kaiserliche Nostalgie inmitten einer spektakulären Bergwelt – das zeichnet die kraftvolle Atmosphäre von Bad Gastein aus. Nicht nur Urlauber schätzen die einzigartige Kulisse und das breite Angebot an Kulturveranstaltungen und Sport-Events, auch als Wohnort hat die dynamische Gemeinde im Pongau einiges zu bieten. Bad Gastein verbindet Historisches und Modernes, Alt und Jung und Lokales mit Urbanem. *„In Bad Gastein findet man das Beste aus Stadt und Land. Für Menschen, die den Rückzug in der Natur suchen, gleichzeitig aber nicht auf die Annehmlichkeiten und das kulturelle Geschehen einer Stadt verzichten möchten, verspricht der Ort einmalige Wohn- und Lebensqualität“*, weiß Walter Toifl, Head of Investment bei der EPHIC Group.

Leben, dort wo andere Urlaub machen – dazu bietet Bad Gastein beste Voraussetzungen. Das Angebot an Infrastruktur ist vielfältig: ÖBB-Bahnhof und öffentliche Linienbusse machen flexibel, Supermärkte, Banken und Apotheke sind ebenso verfügbar wie Gesundheitsversorgung durch zahlreiche Allgemein- und Fachmediziner und das Klinikum Bad Gastein. Durch die natürlichen Thermalquellen des Ortes kann ein umfassendes, ganzjähriges Vital- und Wellnessangebot genutzt werden. Neben einer Volksschule, einer Polytechnischen Schule und einer Hauptschule gibt es im Ort auch eine Skihauptschule. Weiterführendes Bildungsangebot ist durch ein Realgymnasium und eine Hotelfachschule im Nachbarort Bad Hofgastein gegeben.

Über EPHIC Real Estate

EPHIC Real Estate ist spezialisiert auf die Vermittlung und Entwicklung von hochwertigen Gewerbe- und Wohnimmobilien im Alpenraum. Mit einem besonderen Fokus auf nachhaltige Bauweise und innovative Wohnkonzepte schafft das Unternehmen Lebensräume, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Weitere Infos finden Sie unter www.alpensinfonie.com

Pressefoto: Spatenstich 8.8.2024

in der Mitte: Norbert Ellmayer, Bürgermeister von Bad Gastein

rechts:

Thomas Rieser, Bauleitung, Spiluttini Bau

Stefan Kerschbaumer, Vandealps Architecture (rechts außen)

links:

Ing. Mag. (FH) Christian Brunner, CEO, EPHIC Real Estate (mit Brille)

Dr. Klaus Weichselbaum, BA / Head of Development, EPHIC Real Estate (links außen)

Bildmaterial

Die Verwendung des Bildmaterials ist für redaktionelle Zwecke bei Nennung der Fotocredits honorarfrei.

Fotocredit: maxsteinbauer.com

Pressekontakt:

EPHIC REAL ESTATE

Mag. Sabine Gschwentner

Head of Marketing

s.gschwentner@ephic.immo

M: +43 660 926 02 06